

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3212 - ALMADA-2. C.PIEDADE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

LARANJEIRO E FEIJÓ

ARTIGO MATRICIAL: 619 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 04 - COVA DA PIEDADE (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 4553

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 1562

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. da Saudade Nº: 1 Lugar: Laranjeiro

Av./Rua/Praça: R. da Saudade №: 1 Lugar: Laranjeiro Código Postal: 2810-001 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de cave, tendo na cave esquerda 2 garagens designadas pelas letras A e B e na direita garagem com a letra C e posto de transformação, r/c e 1º a 3º andares com 2 fogos cada, destinados a habitação. Não tem logradouro, tem iluminação nas escadas a partir do r/c - 4 pisos. São partes comuns as definidas no n.º 1 do art. 1421º do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 159,0000 m² Área de implantação do edifício: 159,0000 m² Área bruta privativa total: 795,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R. da Saudade Nº: 1 Lugar: Laranjeiro Código Postal: 2810-001 ALMADA

Andar/Divisão: cva

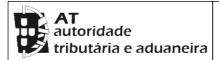
ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da

fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 25,5400 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3212 - ALMADA-2. C.PIEDADE

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.170,00 Determinado no ano: 2015 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.485,00 Coordenada Y: 188.044,00 Mod 1

do IMI nº: 3085501 Entregue em : 2012/03/24 Ficha de avaliação nº: 4337288 Avaliada em : 2012/03/26

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
7.170,00	=	603,00	х	25,5400	х	0,40	х	1,55	х	1,000	х	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 673 Fracção: A

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1991 Valor isento:

€7.170,00 Processo: EMAILDSIMI18/07/2016

Obtido via internet em 2017-04-17

O Chefe de Finanças

(Maria da Conceição Gouveia Dias)

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.